

ZÁMENNÁ ZMLUVA

uzavretá podľa § 611 Občianskeho zákonníka

Vymieňajúci 1/ : **Lukáš Molitoris**, rod. Molitoris
nar. 25.8.1988, rod. č. 880825/9933
bytom Podlipníky 15, 094 31 Pavlovce

Vymieňajúci 2/ :
Obec Pavlovce
Sídlo : Pavlovce 143, 094 31
IČO : 00332658
DIČ : 2020630293
Štatutárny orgán : Ing. Jozef Kočiš, starosta

I. Predmet zmluvy

1.1 Vymieňajúci 1/ je vlastníkom (zapísaný pod B1 v podiele 1/1) nehnuteľnosti pozemku :

- parcela C-KN č. 1858/4 – záhrady o výmere 1289 m²,
ktorá je zapísaná na LV č. 1243, k.ú. Pavlovce.

1.2 Vymieňajúci 2/ je vlastníkom (zapísaný pod B1 v podiele 1/1) nehnuteľnosti pozemku :

- parcela C-KN č. 1862/4 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 6837 m²,
ktorá je zapísaná na LV č. 429, k.ú. Pavlovce.

1.3 Na základe geometrického plánu č. 142/2016, vyhotoveného spoločnosťou GP-3 s.r.o., Prešov, IČO: 36449792, zo dňa 13.1.2017, autorizačne overeného Ing. F. Haníkom dňa 16.1.2017 a úradne overeného OÚ Vranov n. T. dňa 25.1.2017, bola

- z parcely C-KN č. 1858/4 (uvedenej v bode 1.1 zmluvy) odčlenená časť vo výmere 39 m², označená ako novovytvorená parcela C-KN č. 1858/5,
- z parcely C-KN č. 1862/4 (uvedenej v bode 1.2 zmluvy) odčlenená časť vo výmere 275 m², označená ako novovytvorená parcela C-KN č. 1862/28.

1.4 Vymieňajúci 1/ na základe tejto zámennej zmluvy odovzdáva vymieňajúcemu 2/ do jeho vlastníctva : novovytvorenú parcelu C-KN č. 1858/5 - záhrady o výmere 39 m², ktorá bola vytvorená z pôvodnej parcely C-KN č. 1858/4 – záhrady o výmere 1289 m², ktorá je zapísaná na LV č. 1243, k.ú. Pavlovce.

Vymieňajúci 2/ uvedenú nehnuteľnosť prijíma do svojho vlastníctva.

Pôvodná parcela č. 1858/4 (ale už v zostatkovej celkovej výmere 1250 m²) ostáva vlastníctvom vymieňajúceho 1/.

1.5 Vymieňajúci 2/ na základe tejto zámennej zmluvy odovzdáva vymieňajúcemu 1/ do jeho vlastníctva : novovytvorenú parcelu C-KN č. 1862/28 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 275 m², ktorá bola vytvorená z pôvodnej parcely C-KN č. 1862/4 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 6837 m², ktorá je zapísaná na LV č. 429, k.ú. Pavlovce.

Vymieňajúci 1/ uvedenú nehnuteľnosť prijíma do svojho vlastníctva.

Pôvodná parcela č. 1862/4 (ale už v zostatkovej celkovej výmere 6562 m²) ostáva vlastníctvom vymieňajúceho 2/.

II.

2.1 Vymieňajúci 1/ a 2/ sa zavazujú odovzdať si navzájom všetky vymieňané pozemky uvedené v článku I tejto zmluvy v deň podpísania tejto zmluvy.

III.

3.1 Na základe dohody zmluvných strán návrh na zápis vkladu vlastníckeho práva vymieňaných pozemkov podá vymieňajúci 2/ na príslušný Okresný úrad Vranov n. T., odbor katastrálny. Náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša vymieňajúci 1/.

3.2 Účastníci zmluvy týmto vyhlasujú, že vymieňané nehnuteľnosti si prezreli, je im známy ich stav.

3.3 Vymieňajúci 1/ aj 2/ zhodne vyhlasujú, že na vymieňaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy ani vecné bremená.

IV.

4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že po podpísaní tejto zmluvy môžu začať užívať vymenené nehnuteľnosti.

4.2 Vlastnícke právo k nehnuteľnostiam nadobudnú zmluvné strany dňom zápisu vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

4.3 Táto zmluva sa v otázkach v zmluve neuvedených spravuje ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

4.4 Zámena nehnuteľností bola schválená Obecným zastupiteľstvom v Pavlovciach, na 16. zasadnutí konanom dňa 13.2.2017, v uznesení č. 16/2017, pod bodom 8., s odkazom na ustanovenie § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Dôvodom hodným osobitného zreteľa pre postup podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb., je skutočnosť, že vymieňajúci 1/ a 2/ sú vlastníkami susediacich pozemkov, nehnuteľnosť uvedená v bode 1.5 je ťažko prístupným pozemkom ohradeným plotom a dlhodobo pokojne užívaným vymieňajúcim 1/, nehnuteľnosť uvedená v bode 1.4 je pozemkom ohradeným plotom a dlhodobo pokojne užívaným vymieňajúcim 2/ ako súčasť školského dvora.

4.5 Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa §5a zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Potvrdenie o zverejnení je prílohou č. 1 tejto zmluvy.

4.6 Vymieňajúci 1/ súhlasí s použitím jeho osobných údajov pre účely tejto zmluvy a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

4.7 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých si vymieňajúci 1/ aj vymieňajúci 2/ ponechajú po jednom rovnopise, a zostávajúce rovnopisy budú použité pre potreby konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

4.8 Túto zmluvu si zmluvné strany prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju slobodne, vážne, bez nátlaku a nie v tiesni vlastnoručne podpísali.

V Pavlovciach, dňa

Podpisy:

Vymieňajúci 1/:

Lukáš Molitoris

Molitoris

Vymieňajúci 2/:

Obec Pavlovce

Ing. Jozef Kočiš, starosta

Kočiš



Obec Pavlovce osvedčuje, že podpis na listine urebil(a),
(a) za svoj vlastný Molitoris Lukáš
rodné číslo 840825/9933 trvale bytom
Pavlovce - Podlipný 15
ktož jeho totožnosť bola preukázaná EE č. 929769
Osvetčenie podpisu je zapísané v osvedčovacej knihe
od por. č. 37/2017
v Pavlovciach dňa 10.3.2017



Obec Pavlovce osvedčuje, že podpis na listine urebil(a),
uzra.(a) za svoj vlastný Ing. Jozef Kočiš
rodné číslo 670719/6331 trvale bytom
Pavlovce 88
ktož jeho totožnosť bola preukázaná EL č. 399958
Osvetčenie podpisu je zapísané v osvedčovacej knihe
od por. č. 38/2017
v Pavlovciach dňa 10.3.2017

