

# KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení  
medzi zmluvnými stranami

## ČI. I.

### Predmet zmluvy

**1.1 Predávajúci** je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti (zapísaný v podiele 1/1 k celku):  
parcely E-KN č. 2376 - trvalý trávny porast o výmere 3381m<sup>2</sup>.

zapísanej na Liste vlastníctva číslo **1**, katastrálne územie Pavlovce, obec Pavlovce, okres Vranov nad Topľou, všetko vedené Okresným úradom Vranov nad Topľou, katastrálny odbor.

Na základe geometrického plánu č. G 37355660-06/2019 zo dňa 11.03.2019 vyhotoveného Máriou Sotákovou, úradne overeného Okresným úradom Vranov n. T., katastrálnym odborom dňa 08.04.2019 bola z pôvodnej parcely E-KN č. 2376 o výmere 3381m<sup>2</sup> vytvorená nová parcela E-KN č. 2376/7 - trvalý trávny porast o výmere 196 m<sup>2</sup>.

**1.2 Predávajúci** predáva kupujúcej do jej vlastníctva nehnuteľnosť uvedenú v bode 1.1. tejto zmluvy, a to:

- novovytvorenú parcelu E-KN č. 2376 - trvalý trávny porast o výmere 196 m<sup>2</sup>,  
/ novovytvorenú na základe geometrického plánu vyhotoveného Máriou Sotákovou č. G 37355660-06/2019 /;

ktorá je vytvorená z pôvodnej parcely parcely E-KN č. 2376 - trvalý trávny porast o výmere 3381m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č. 1, katastrálne územie Pavlovce, obec Pavlovce, okres Vranov nad Topľou,

a **kupujúca** nadobúda do svojho vlastníctva túto uvedenú nehnuteľnosť.

## ČI. II.

### Kúpna cena a návrh na vklad

- 2.1** Zmluvné strany sa dohodli na celkovej kúpnej cene predmetu zmluvy uvedeného v ods. 1.1 tejto zmluvy vo výške 1€, teda slovom jedno euro, ktorú uhradí kupujúci predávajúcemu pri podpise tejto zmluvy. Predávajúci potvrdzuje, že pri podpise tejto zmluvy bola daná suma prevedená na účet predávajúceho.
- 2.2** Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad tejto kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností podajú spoločne obidve zmluvné strany a náklady na katastrálne konanie o návrhu na vklad bude znášať samostatne kupujúca.

### Čl.III

#### Záverečné ustanovenia

- 3.1. Táto zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami. Táto zmluva nadobúda účinnosť v deň povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností, a zároveň v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- 3.2. Táto dohoda je povinne zverejňovanou zmluvou podľa §5a ods. 5 zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Potvrdenie o zverejnení je prílohou č. 1 tejto dohody. Predávajúci súhlasí s použitím jeho osobných údajov pre účely tejto dohody a so zverejnením tejto dohody podľa zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
- 3.3. Predaj predmetnej nehnuteľnosti, ako je špecifikovaná v čl. I a II tejto kúpnej zmluvy, schválilo Obecné zastupiteľstvo Obce Pavlovce na svojom zasadnutí konanom dňa 14.3.2019 v uznesení č. 3/2019.  
Zámer pre predaj predmetnej nehnuteľnosti, ako je špecifikovaná v čl. I a II tejto kúpnej zmluvy, schválilo Obecné zastupiteľstvo Obce Pavlovce na svojom zasadnutí konanom dňa 31.05.2019 v uznesení č. 4/2019
- 3.4. Zmluva je vyhotovená v písomnej forme a môže byť menená alebo doplnená iba po vzájomnej dohode zmluvných strán vo forme písomných dodatkov.
- 3.5. Vzájomné vzťahy zmluvných strán vo veciach, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve, sa riadia Občianskym zákonníkom.
- 3.6. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých si predávajúci ponechá jeden rovnopis, kupujúci si ponechá jeden rovnopis a ostatné rovnopisy budú použité pre potreby konania o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 3.7. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju slobodne, vážne, bez nátlaku a nie v tiesni podpísali.