

# K ú p n a   z m l u v a

## Článok I Zmluvné strany

## Článok II Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nehnuteľnosti evidovanej na LV č. 429 katastrálne územie Pavlovce – pozemku registra C KN parcelné číslo 1158/5, záhrady o výmere 3028 m<sup>2</sup>.
2. Na základe geometrického plánu vyhotoveného Ing. Lubomírom Valkučákom úradne overeného Okresným úradom Vranov nad Topľou, Katastrálnym odborom pod č. G<sub>1</sub>-173/2018 dňa 08. 10. 2018 bola parcela C KN 1158/5 o výmere 3028 m<sup>2</sup> rozdelená na parcelu C KN 1158/5, záhrady o výmere 2669 m<sup>2</sup> a parcelu C KN 1158/20, záhrady o výmere 359 m<sup>2</sup>.

## Článok III Predmet zmluvy

Na základe tejto kúpnej zmluvy predávajúci predáva kupujúcemu pozemok – novovytvorenú parcelu č. C KN 1158/20, záhrady o výmere 359 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Pavlovce na základe hore uvedeného geometrického plánu. Kupujúci predmetný pozemok kupuje za kúpnu cenu 1077,- € /slovom tisíc sedemdesiat sedem Eur/, teda 3,- €/ m<sup>2</sup>.

## Článok IV Záverčné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami. Táto zmluva nadobúda účinnosť v deň povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcej do katastra nehnuteľností, a zároveň v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

2. Táto dohoda je povinne zverejňovanou zmluvou podľa §5a ods. 5 zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Potvrdenie o zverejnení je prílohou č. 1 tejto dohody. Predávajúci súhlasí s použitím jeho osobných údajov pre účely tejto dohody a so zverejnením tejto dohody podľa zákona NR SR č. 211/2000 Z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
3. Predaj predmetnej nehnuteľnosti, ako je špecifikovaná v čl. I a II tejto kúpnej zmluvy, schválilo Obecné zastupiteľstvo Obce Pavlovce na svojom zasadnutí konanom dňa 14. 3. 2019 v uznesení č. 3/2019. Zámer pre predaj predmetnej nehnuteľnosti, ako špecifikovaná v čl. I a II tejto kúpnej zmluvy, schválilo Obecné zastupiteľstvo Obce Pavlovce na svojom zasadnutí konanom dňa 10. 12. 2018 v uznesení č. 2/2018.
4. Zmluva je vyhotovená v písomnej forme a môže byť menená alebo doplnená iba po vzájomnej dohode zmluvných strán vo forme písomných dodatkov.
5. Vzájomné vzťahy zmluvných strán vo veciach, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve, sa riadia Občianskym zákonníkom.
6. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých si predávajúci ponechá jeden rovnopis, kupujúci si ponechá jeden rovnopis a ostatné rovnopisy budú použité pre potreby konania o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
7. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju slobodne, vážne, bez nátlaku a nie v tiesni podpísali.