

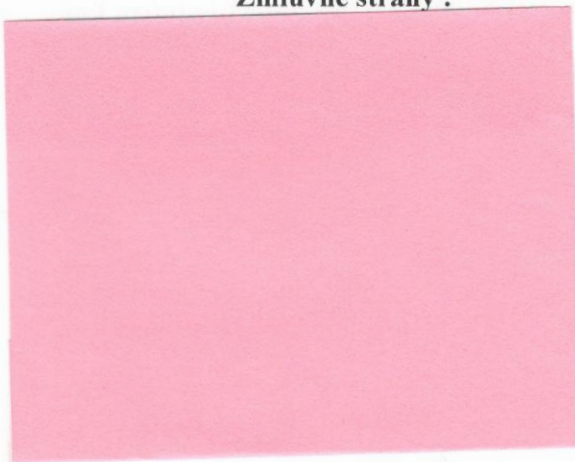
KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany :

Predávajúci :
Sídlo :
IČO :
DIČ :
Štatutárny orgán :

Kupujúci :



I.

Predmet zmluvy

1.1 Predávajúci je výlučným vlastníkom - v podiele 1/1 - nehnuteľnosti : parcely C-KN č. 23/1 – trvalý trávnatý porast o výmere 1061 m², ktorá je zapísaná na LV č. 429, k.ú. Pavlovce, ako aj z tejto parcely vytvorenej novej nehnuteľnosti : parcela C-KN č. 23/3 - trvalý trávnatý porast o výmere 226 m².

1.2 Geometrickým plánom č. 37355660-01/2019 zo dňa 15.2.2019, ktorý je vyhotovený geodetom GEODESA Marta Sotáková, Vranov n. T., a ktorý bol autorizačne overený Ing. Ľubomírom Perejdom dňa 18.2.2019 a úradne schválený Okresným úradom Vranov n. T., odborom katastrálnym dňa 11.3.2019, bola novo vytvorená parcela C-KN č. 23/3 - trvalý trávnatý porast o výmere 226 m², ktorá je vytvorená z pôvodnej parcely C-KN č. 23/1 – trvalý trávnatý porast o výmere 1061 m², ktorá je zapísaná na LV č. 429, k.ú. Pavlovce.

II.

2.1 Predávajúci predáva kupujúcemu a kupujúci kupuje do svojho vlastníctva nehnuteľnosť :
parcela C-KN č. 23/3 - trvalý trávnatý porast o výmere 226 m²,

ktorá bola vytvorená z pôvodnej parcely C-KN č. 23/1 – trvalý trávnatý porast o výmere 1061 m², ktorá je zapísaná na LV č. 429, k.ú. Pavlovce, na základe Geometrického plánu č. 37355660-01/2019 zo dňa 15.2.2019, ktorý je vyhotovený geodetom GEODESA Marta Sotáková, Vranov n. T..

III.

Kúpna cena

3.1 Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za predmet kúpy (ako je podrobne špecifikovaný v čl. I a čl. II tejto kúpnej zmluvy) v celkovej výške 1,00 EUR (slovom: jeden eur). Kúpna cena bude uhradená predávajúcemu v hotovosti do pokladne obce.

3.2 Kúpnu cenu zaplatí kupujúci predávajúcemu hotovostnou úhradou a to v deň podpísania tejto kúpnej zmluvy.

IV.

Čas plnenia a prevzatie predmetu kúpy

4.1 Predávajúci sa zaväzuje odovzdať kupujúcemu nehnuteľnosť uvedenú v čl. I tejto zmluvy v deň podpísania tejto zmluvy všetkými zmluvnými stranami.

4.2 Kupujúci uvedenú nehnuteľnosť prebral pri podpísaní zmluvy a zároveň prehlasuje, že mu je známy stav nehnuteľnosti, a v takomto stave túto kupuje do svojho vlastníctva.

V.

Nadobudnutie vlastníckeho práva

5.1 Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnosti uvedenej v čl. I právoplatnosťou vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností.

5.2 Zmluvné strany splnomocňujú predávajúceho, aby podal v prospech kupujúceho návrh na vklad do katastra nehnuteľností, a to najskôr v deň podpísania kúpnej zmluvy. Náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša kupujúci.

VI.

Záverečné ustanovenia

6.1 Táto zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami. Táto zmluva nadobúda účinnosť v deň povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností, a zároveň v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

6.2 Táto dohoda je povinne zverejňovanou zmluvou podľa §5a ods. 5 zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Potvrdenie o zverejnení je prílohou č. 1 tejto dohody.

Predávajúci súhlasí s použitím jeho osobných údajov pre účely tejto dohody a so zverejnením tejto dohody podľa zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

6.3 Predaj predmetnej nehnuteľnosti, ako je špecifikovaná v čl. I a II tejto kúpnej zmluvy, schválilo Obecné zastupiteľstvo Obce Pavlovce na svojom zasadnutí konanom dňa 14.3.2019 v uznesení č. 3/2019.

Zámer pre predaj predmetnej nehnuteľnosti, ako je špecifikovaná v čl. I a II tejto kúpnej zmluvy, schválilo Obecné zastupiteľstvo Obce Pavlovce na svojom zasadnutí konanom dňa 10.12.2018 v uznesení č. 2/2018.

6.4 Zmluva je vyhotovená v písomnej forme a môže byť menená alebo doplnená iba po vzájomnej dohode zmluvných strán vo forme písomných dodatkov.

6.5 Vzájomné vzťahy zmluvných strán vo veciach, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve, sa riadia Občianskym zákonníkom.

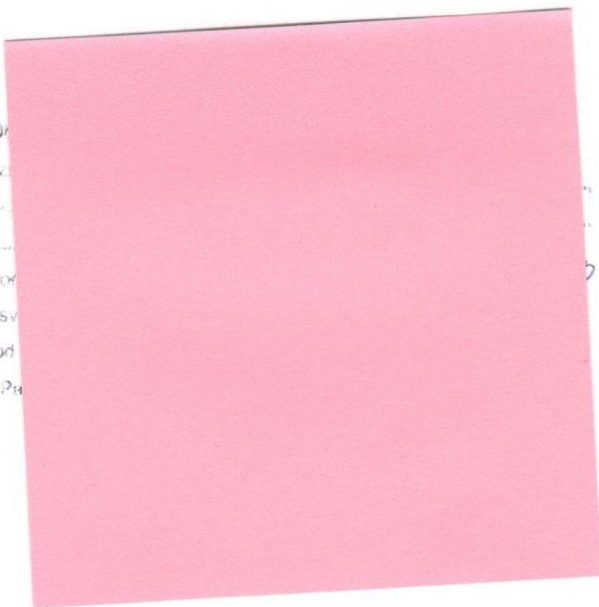
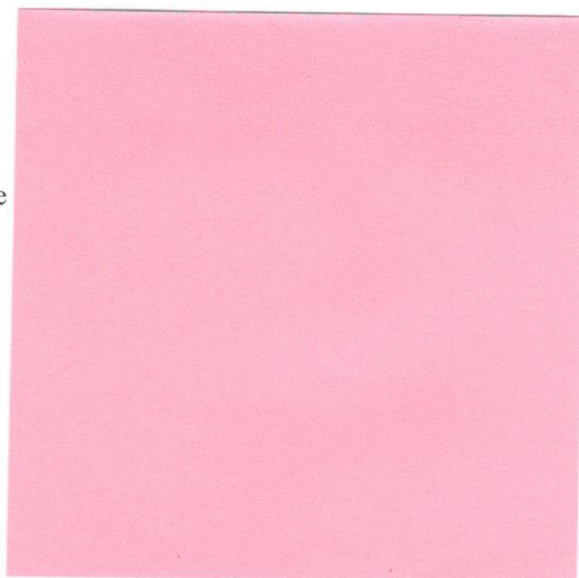
6.6 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých si predávajúci ponechá jeden rovnopis, kupujúci si ponechá jeden rovnopis a ostatné rovnopisy budú použité pre potreby konania o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

6.7 Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju slobodne, vážne, bez nátlaku a nie v tiesni podpísali.

V Pavlovciach, dňa 02.09.2019

Predávajúci : Obec Pavlovce
Ing. Jozef Kočiš, starosta obce

Kupujúci : Agáta Beňová



Handwritten signature