

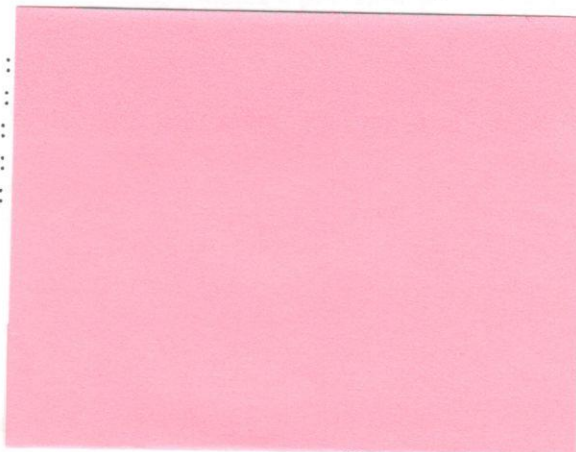
# KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

## Zmluvné strany :

**Predávajúci** :  
Sídlo :  
IČO :  
DIČ :  
Štatutárny orgán :

**Kupujúci** :



## Predmet zmluvy

**1.1** Predávajúci je výlučným vlastníkom - v podiele 1/1 - nehnuteľnosti : parcely C-KN č. 23/1 – trvalý trávnatý porast o výmere 1061 m<sup>2</sup>, ktorá je zapísaná na LV č. 429, k.ú. Pavlovce, ako aj z tejto parcely vytvorenej novej nehnuteľnosti : parcela C-KN č. 23/5 - trvalý trávnatý porast o výmere 145 m<sup>2</sup>.

**1.2** Geometrickým plánom č. 37355660-01/2019 zo dňa 15.2.2019, ktorý je vyhotovený geodetom GEODESA Marta Sotáková, Vranov n. T., a ktorý bol autorizačne overený Ing. Ľubomírom Perejdom dňa 18.2.2019 a úradne schválený Okresným úradom Vranov n. T., odborom katastrálnym dňa 11.3.2019, bola novo vytvorená parcela C-KN č. 23/5 - trvalý trávnatý porast o výmere 145 m<sup>2</sup>, ktorá je vytvorená z pôvodnej parcely C-KN č. 23/1 – trvalý trávnatý porast o výmere 1061 m<sup>2</sup>, ktorá je zapísaná na LV č. 429, k.ú. Pavlovce.

## II.

**2.1** Predávajúci predáva kupujúcemu a kupujúci kupuje do svojho vlastníctva nehnuteľnosť : parcela C-KN č. 23/5 - trvalý trávnatý porast o výmere 145 m<sup>2</sup>,

ktorá bola vytvorená z pôvodnej parcely C-KN č. 23/1 – trvalý trávnatý porast o výmere 1061 m<sup>2</sup>, ktorá je zapísaná na LV č. 429, k.ú. Pavlovce, na základe Geometrického plánu č. 37355660-01/2019 zo dňa 15.2.2019, ktorý je vyhotovený geodetom GEODESA Marta Sotáková, Vranov n. T..

## III.

### Kúpna cena

**3.1** Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za predmet kúpy (ako je podrobne špecifikovaný v čl. I a čl. II tejto kúpnej zmluvy) v celkovej výške 1,00 EUR (slovom: jeden eur). Kúpna cena bude uhradená predávajúcemu v hotovosti do pokladne obce.

**3.2** Kúpnu cenu zaplatí kupujúci predávajúcemu hotovostnou úhradou a to v deň podpísania tejto kúpnej zmluvy.

#### **IV.**

##### **Čas plnenia a prevzatie predmetu kúpy**

**4.1** Predávajúci sa zaväzuje odovzdať kupujúcemu nehnuteľnosť uvedenú v čl. I tejto zmluvy v deň podpísania tejto zmluvy všetkými zmluvnými stranami.

**4.2** Kupujúci uvedenú nehnuteľnosť prebral pri podpísaní zmluvy a zároveň prehlasuje, že mu je známy stav nehnuteľnosti, a v takomto stave túto kupuje do svojho vlastníctva.

#### **V.**

##### **Nadobudnutie vlastníckeho práva**

**5.1** Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnosti uvedenej v čl. I právoplatnosťou vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností.

**5.2** Zmluvné strany splnomocňujú predávajúceho, aby podal v prospech kupujúceho návrh na vklad do katastra nehnuteľností, a to najskôr v deň podpísania kúpnej zmluvy. Náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša kupujúci.

#### **VI.**

##### **Záverečné ustanovenia**

**6.1** Táto zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami. Táto zmluva nadobúda účinnosť v deň povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností, a zároveň v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

**6.2** Táto dohoda je povinne zverejňovanou zmluvou podľa §5a ods. 5 zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Potvrdenie o zverejnení je prílohou č. 1 tejto dohody.

Predávajúci súhlasí s použitím jeho osobných údajov pre účely tejto dohody a so zverejnením tejto dohody podľa zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

**6.3** Predaj predmetnej nehnuteľnosti, ako je špecifikovaná v čl. I a II tejto kúpnej zmluvy, schválilo Obecné zastupiteľstvo Obce Pavlovce na svojom zasadnutí konanom dňa 14.3.2019 v uznesení č. 3/2019.

Zámer pre predaj predmetnej nehnuteľnosti, ako je špecifikovaná v čl. I a II tejto kúpnej zmluvy, schválilo Obecné zastupiteľstvo Obce Pavlovce na svojom zasadnutí konanom dňa 10.12.2018 v uznesení č. 2/2018.

**6.4** Zmluva je vyhotovená v písomnej forme a môže byť menená alebo doplnená iba po vzájomnej dohode zmluvných strán vo forme písomných dodatkov.

**6.5** Vzájomné vzťahy zmluvných strán vo veciach, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve, sa riadia Občianskym zákonníkom.

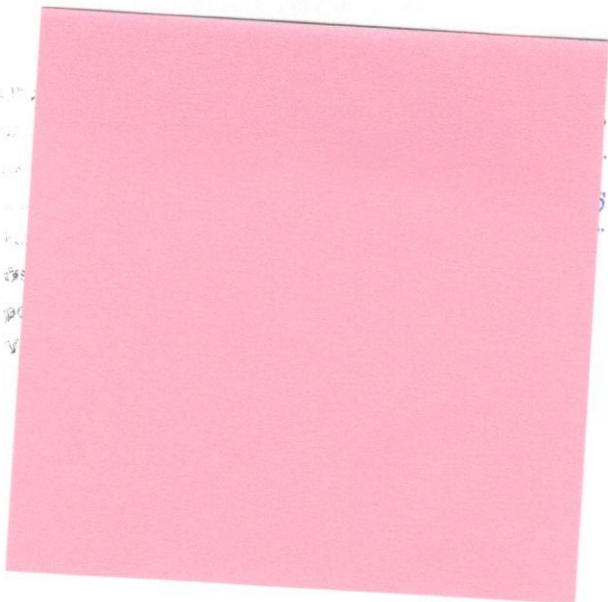
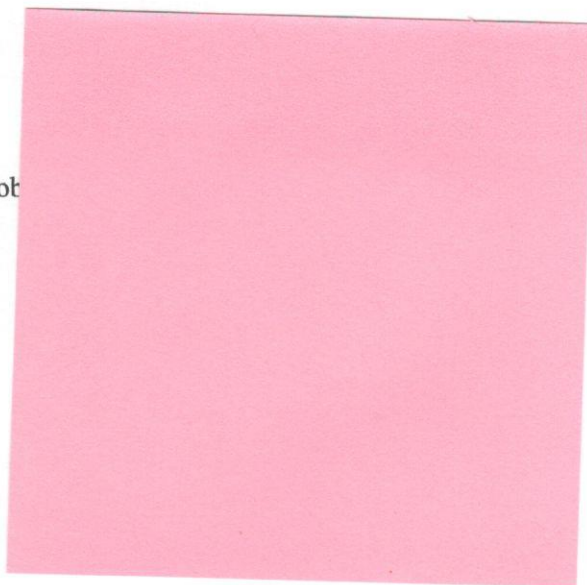
6.6 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých si predávajúci ponechá jeden rovnopis, kupujúci si ponechá jeden rovnopis a ostatné rovnopisy budú použité pre potreby konania o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

6.7 Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju slobodne, vážne, bez nátlaku a nie v tiesni podpísali.

V Pavlovciach, dňa ..... 02. 09. 2019

Predávajúci : Obec Pavlovce  
Ing. Jozef Kočiš, starosta ob

Kupujúci : Vladimír Verčimák



*Kučer*