

## KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

**Predávajúci:**



**Kupujúci:** Obec Pavlovce  
Sídlo : Pavlovce č. 143, 094 31  
IČO : 00332658  
Štatutárny orgán : Ing. Jozef Kočiš, starosta

### I. Predmet zmluvy

1.1 Predávajúci predáva kupujúcemu hnutelné veci : stavebný materiál (zabalený nepoužitý), ako aj zabudovaný v stavbe domu - číslo 163 (stavba nezapísaná v katastri nehnuteľností), v špecifikácii podľa osobnej ohliadky zmluvnými stranami pri podpísaní kúpnej zmluvy, teda všetky stavebné materiály uložené ku dňu podpísania tejto zmluvy na pozemku : parcela C-KN č. 2064/5 - zastav. plochy a nádvoria o výmere 41 m<sup>2</sup>, pozemok zapísaný na LV č. 111, kat. úz. Pavlovce; a kupujúci všetky tieto hnutelné veci od predávajúceho kupuje do svojho vlastníctva.

1.2 Predávajúci sa zaväzuje odovzdať najneskôr pri dodaní tovaru kupujúcemu prípadné doklady vzťahujúce sa na dodávané hnutelné veci.

### II.

2.1 Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu za všetky predávané hnutelné veci vo výške 20.000,- EUR.

2.2 Kúpnu cenu celej výške je kupujúci povinný zaplatiť bezhotovostným bankovým prevodom na bankový účet predávajúceho vedený v banke VÚB, a.s., číslo účtu : IBAN: SK51 0200 0000 0028 2116 8854 . Kúpnu cenu zaplatí kupujúci po podpísaní tejto zmluvy.

### III.

3.1 Predávajúci sa zaväzuje dodať kupujúcemu hnutelné veci uvedené v čl. I tejto zmluvy v deň podpísania tejto zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

3.2 Kupujúci uvedené hnutelné veci na svoje náklady prebral pri podpísaní zmluvy a zároveň prehlasuje, že mu je známy technický stav hnutelných vecí a v takomto stave ich kupuje. Kupujúci je oprávnený stavebný materiál zabudovaný v stavbe domu demontovať, aj za súčinnosti predávajúceho.

### IV.

4.1 Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k hnutelným veciam uvedeným v čl. I okamihom ich odovzdania predávajúcim.

V.

5.1 Zmluva je vyhotovená v písomnej forme a môže byť menená alebo doplnená iba po vzájomnej dohode zmluvných strán vo forme písomných dodatkov.

5.2 Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých si každá zmluvná strana ponechá po jednom rovnopise.

5.3 Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju slobodne, vážne, bez nátlaku a nie v tiesni podpísali.

5.4 S týmto kúpnopredajným vzťahom vyslovilo súhlas Obecné zastupiteľstvo Obce Pavlovce na svojom zasadnutí konanom dňa 2.9.2019, v uznesení č. 6/2019.

V Pavlovciach, dňa 4.9.2019

Obec Pavlovce  
Pavlovce 141, 084 51  
00332028  
IČO  
Súhlasný orgán



## Dodatok č. 1 ku kúpnej zmluve zo dňa 4.9.2019

uzavretej podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

**Predávajúci:**

Občan (HOP) OTT, nar. 11.11.1978  
Kúpuť Pavlovca č. 158, 094 31

**Kupujúci:**

Obec Pavlovce  
Sídlo : Pavlovce č. 143, 094 31  
IČO : 00332658  
Štatutárny orgán : Ing. Jozef Kočiš, starosta

### I. Predmet dodatku

**1.1** Kúpnu zmluvou zo dňa 4.9.2019 predávajúci predal kupujúcemu hnutelné veci : všetky stavebné materiály uložené ku dňu podpísania kúpnej zmluvy na pozemku : parcela C-KN č. 2064/5 - zastav. plochy a nádvoria o výmere 41 m<sup>2</sup>, pozemok zapísaný na LV č. 111, kat. úz. Pavlovce.

**1.2** Týmto dodatkom č. 1 dochádza k doplneniu kúpnej zmluvy nasledujúcim spôsobom :

### II.

Do článku II. kúpnej zmluvy sa doplňujú nové body v tomto znení :

*2.3 Predávajúci navrhol uzavretie tejto kúpnej zmluvy kupujúcemu z dôvodu, že má zámer odsťahovať sa z Obce Pavlovce aj s celou rodinou a predávaný stavebný materiál uložený v Pavlovciach pri stavbe (aj v stavbe), v ktorej už nemá viac záujem bývať, pre neho stratil ekonomický význam.*

*2.4 Predávajúci sa zaväzuje celú získanú kúpnu cenu vo výške 20.000,- Eur použiť výlučne na účel zabezpečenia a nadobudnutia do vlastníctva inej nehnuteľnosti (domu) pre potreby zabezpečenia bývania svojho (aj celej svojej rodiny). Predávajúci je povinný zabezpečiť si novú nehnuteľnosť na bývanie najneskôr do 31.12.2019 a je povinný bezodkladne po získaní takejto nehnuteľnosti písomne preukázať kupujúcemu jej získanie do svojho vlastníctva, ako aj vykonať v tej istej lehote zmeny v ohlásení trvalého pobytu pre seba aj všetkých členov svojej rodiny z Pavloviec na miesto svojho nového bývania.*

*2.5 V prípade ak predávajúci nesplní svoje povinnosti podľa bodu 2.4 zmluvy, je Kupujúci oprávnený odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy písomnou formou. V prípade odstúpenia od kúpnej zmluvy je predávajúci povinný vrátiť kupujúcemu celú sumu prijatú ako kúpnu cenu (v lehote do 14 dní od doručenia odstúpenia od zmluvy zo strany kupujúceho) a kupujúci je povinný vrátiť predávajúcemu kúpený stavebný materiál.*

### III.

**3.1** V ostatnom obsahu ostáva kúpna zmluva zo dňa 4.9.2019 bez zmien.

### IV.

**4.1** Dodatok č. 1 k zmluve je vyhotovený v písomnej forme.

**4.2** Dodatok č. 1 k zmluve je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, z ktorých si každá zmluvná strana ponechá po jednom rovnopise.

**4.3** Zmluvné strany si dodatok č. 1 k zmluve prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jeho obsahom tento dodatok slobodne, vážne, bez nátlaku a nie v tiesni podpísali.

V Pavlovciach, dňa 05.09.2019

Predávajúci

Kupujúci